

# 19



MONSIEUR VERNA  
116 QUAI DE BACALAN  
33000 BORDEAUX

Issy-les-Moulineaux, le 8 mars 2021

Objet : TAXES FONCIERES 2019 ET 2020

Madame, Monsieur,

Au cours de l'exercice 2020, nous avons reçu de la part de l'Administration Fiscale des avis complémentaires de taxe foncière à la fois pour les exercices 2019 et 2020, accompagnés également de dégrèvement.

Vous trouverez ci-dessous, le détail des avis/dégrèvement reçus :

60056		2019	Adresses
NAUTILUS	Avis 1	108 592	118 Quai Bacalan 118 B Quai Bacalan 120 Quai Bacalan
04 09 2020	Dégrèvement 1	-700	118 quai Bacalan
30 10 2020	Dégrèvement 2	-11 502	118 quai Bacalan
06 11 2020	Dégrèvement 3	-54 546	118 quai Bacalan
		<hr/>	
		41 844	
	Avis complémentaire 2	14 609	118 Quai Bacalan
	Avis complémentaire 3	239 326	118 B Quai Bacalan
	<b>Total</b>	<b>295 779</b>	

Icade - 27 rue Camille Desmoulins - CS 10166 - 92445 ISSY-LES-MOULINEAUX CEDEX - Tél : 01 41 57 70 00-www.icide.fr

Société Anonyme au capital de 113.613.795,19 euros - RCS Nanterre 582 074 944 - Siret 582 074 944 01211 - N°TVA intracommunautaire FR 95 582 074 944 - APE 68208 - Titulaire d'une carte « Gestion Immobilière et Transaction sur Immeubles » - N° CPI 7501 2015 000 002 045 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris-Ile de France - Garant CEGC - 16, Rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex

Représentée par Icade Management - GIE au capital de 10.000.000 € - 27 rue Camille Desmoulins - CS 10166 - 92445 ISSY LES MOULINEAUX CEDEX - RCS Nanterre 318 607 207 - SIRET 318 607 207 00210 - N° TVA Intracommunautaire FR 26 318 607 207 - APE 8219Z - Titulaire de la Carte Professionnelle de « Gestion Immobilière » et « Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce » n° CPI 9201 2018 000 029 133 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garant : CEGC, 16 rue Hoche - Tour Kupka B-92 919 La Défense Cedex - N° d'immatriculation ORIAS : 15004177 - Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP)



60056		2020	Adresses
NAUTILUS	Avis 1	100 951	118 Quai Bacalan 118 B Quai Bacalan 120 Quai Bacalan
04 09 2020	Dégrèvement 1	-692	118 quai Bacalan
30 10 2020	Dégrèvement 2	-12 526	118 quai Bacalan
06 11 2020	Dégrèvement 3	-46 865	118 quai Bacalan
		40 868	
	Avis complémentaire 2	14 874	118 Quai Bacalan
	Avis complémentaire 3	234 423	118 B Quai Bacalan
	<b>Total</b>	<b>290 165</b>	

Nous avons donc missionné un Cabinet Expert en optimisation de la fiscalité pour vérifier ces différents avis et dégrèvements.

La Société AYMING nous a bien confirmé le bienfondé de ces avis/dégrèvements reçus et nous a établi une répartition des taxes par adresse.

C'est ainsi que vous trouverez ci-joint, un complément de facturation sur la régularisation au titre de l'exercice 2019 entre ce que vous auriez dû régler déduction faite des montants déjà régularisés sur 2019.

Vous trouverez joint également au présent envoi, les avis d'imposition avec la répartition faite par la Société AYMING.

Pour l'année 2020, nous avons procédé comme à notre habitude, à la régularisation de la taxe foncière dont nous vous joignons une copie.

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'information.

Nous vous remercions pour votre compréhension et vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

**Valérie UZZAN**  
Gérant de Patrimoine  
Valerie.uzzan@icade.fr